


**Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Бежецкий
промышленно-экономический
колледж»**

(ГБПОУ БПЭК)

УТВЕРЖДАЮ

Директор
 О.В.Викторова
01.09.2021г.

**ПОРЯДОК
расчета размера платы за
проживание в студенческом
общежитии ГБПОУ «Бежецкий
промышленно-экономический
колледж»
«01» сентября 2021г. №133**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 152363434665935999917779059737201122888

Владелец: Викторова Оксана Владимировна

Действителен с 12.10.2023 по 04.01.2025

Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Бежецкий промышленно-экономический колледж» (далее – Порядок) разработан в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Бежецкий промышленно-экономический колледж» (далее - колледж).

Порядок разработан на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";
- Решения Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 65;
- Приказа Министерства промышленности и торговли Тверской области от 25.06.2021 № 1-нп/пу.

Руководствуясь ст. 39 ФЗ № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", расчет размера платы за проживание в общежитии рассматривается коллегиальным органом колледжа с учетом мнения обучающихся и представительных органов обучающихся и утверждается приказом директора.

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения включает в себя:

- 1) плату за наем жилого помещения;
- 2) плату за коммунальные услуги.

$$R_{\text{общ}} = H + P_{\text{к}}$$

где:

- $R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;
 H – размер платы за наем жилого помещения в общежитии;
 $P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Согласно Решению Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 65 размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, определяется по формуле:

$$H = H(b) \times K(j) \times K(c) \times S(j) \times K(n)$$

где:

H - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения;

$H(b)$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K(j)$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K(c)$ - коэффициент соответствия платы;

$S(j)$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, кв. м (не менее 6 (шести) кв. м. жилой площади на одного проживающего);

$K(n)$ – коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения

Размер платы за наем жилого помещения в общежитии рассчитывается с учетом следующих коэффициентов $K(n)$:

Категория нанимателей жилого помещения в общежитии	Значение коэффициента, характеризующего планировку жилого помещения $K(n)$
Обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения	0,5

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами и рассчитывается по формуле:

$$P_k = (P_{kз} * 7 + P_{кл} * 3) / 10$$

где:

P_k – размер платы за коммунальные услуги

$P_{kз}$ - размер платы за коммунальные услуги в зимний период

$P_{кл}$ - размер платы за коммунальные услуги в летний период

$$P_{kз} = V(x) \times K(k) + V(o) \times K(k) + \text{Э} \times K(k) + \text{ТС} \times K(k) + \text{ТКО} \times K(k)$$

$$P_{кл} = V(x) \times K(k) + V(o) \times K(k) + \text{Э} \times K(k) + \text{ТКО} \times K(k)$$

где:

$V(x)$ - стоимость услуг по холодному водоснабжению

$V(o)$ - стоимость услуг по водоотведению

Э - стоимость услуг по электроснабжению

ТС - стоимость услуг по теплоснабжению (отопление)

ТКО – стоимость услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

$K(k)$ – коэффициент стоимости коммунальной услуги

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1. Расчет платы за услуги холодного водоснабжения:

$$V(x) = N_x * T_x$$

где:

$V(x)$ - стоимость услуг по холодному водоснабжению

N_x - норматив по холодному водоснабжению на человека в месяц, м³

T_x - тариф на холодное водоснабжение, руб/м³

2.2. Расчет платы за услуги водоотведения:

$$V(o) = N_o * T_o$$

где:

$V(o)$ - стоимость услуг по водоотведению

N_o - норматив по водоотведению на человека в месяц, м³

T_0 - тариф на водоотведение, руб/м³

2.3. Расчет платы за услуги электроснабжения:

$$\mathcal{E} = N_3 * T_3$$

где:

\mathcal{E} - стоимость услуг по электроснабжению

N_3 - норматив по электроснабжению Квт.ч. на человека в месяц

T_3 - тариф на электроснабжение, руб/м³

2.4. Расчет платы за услуги теплоснабжения:

$$TС = N_{от} * T_{от}$$

где:

$TС$ - стоимость услуг по теплоснабжению (отопление)

$N_{от}$ - норматив по теплоснабжению Гкал. на человека в месяц

$T_{от}$ - тариф на теплоснабжение, руб/Гкал

2.5. Расчет платы за обращение с твердыми коммунальными отходами:

$$TКО = \frac{N_{тко} * T_{тко}}{12}$$

где:

$N_{тко}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб.м/год на 1 человека

$T_{тко}$ - тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, руб./куб.м

2.6. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии применяются следующие коэффициенты $K(к)$:

Коммунальная услуга	Категория нанимателей жилого помещения в общежитии	
	Обучающиеся ГБПОУ БПЭК по ООП СПО по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения	Обучающиеся ГБПОУ БПЭК по ООП СПО по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения с полным возмещением затрат; обучающиеся других колледжей; слушатели по программам профессионального обучения; сотрудники ГБПОУ БПЭК
Электроснабжение	Размер коэффициента устанавливается по согласованию с коллегиальным органом колледжа *	1,0
Холодное водоснабжение		1,0
Теплоснабжение		1,0
Водоотведение		1,0

Обращение с ТКО		1,0
-----------------	--	-----

*При определении размера коэффициента учитывается, получаемая колледжем, субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

3. Расчет платы за пользование в жилых помещениях личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой

Размер платы за пользование в жилых помещениях общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой рассчитывается по следующей формуле:

$$C = P / 12 * T$$

где:

C – стоимость пользования личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой

P – потребляемая мощность, кВтч/год (в расчет берется показатель годового электропотребления)

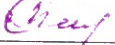
T – тариф на электроснабжение, кВт/ч

**Лист согласования к Порядку расчета размера платы за проживание в
студенческом общежитии ГБПОУ «Бежецкий промышленно-экономический
колледж» от 01.09.2021 №133**

РАССМОТРЕНО

Советом колледжа
Протокол №3
от «24»августа 2021г.

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер
 М.Н. Семенова
20.08.2021г.